ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

(Приложение к письму УФНС России по Оренбургской области от 17.06.2024 № 04-09/08658 @)

Для плательщиков, пострадавших от паводка, в 2024 году снижены налоговые ставки по УСН до 1 и 5 процентов

Законом Оренбургской области от 24.04.2024 № 1122/460-VII-ОЗ установлены пониженные ставки для плательщиков УСН в следующих размерах:

• 1 процент - в случае если объектом налогообложения являются доходы;

• 5 процентов - в случае если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Основными условиями применения пониженных ставок для налогоплательщиков являются:

• осуществление предпринимательской деятельности на территории Оренбургской области;

• юридические лица и индивидуальные предприниматели должны быть включены в перечень пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года, утверждаемый приказом Министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

Пониженные ставки распространяются на налоговый период 2024 года и носят заявительный характер.

Налогоплательщики, включенные в перечень пострадавших, могут применять пониженную ставку как при расчете авансовых платежей в течение 2024 года, так и в декларации по итогам года.

Пострадавшие от паводка оренбуржцы могут получить льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

Представительными органами муниципальных образований Оренбургской области приняты меры поддержки для физических лиц в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года.

Налогоплательщикам областного центра за налоговый период 2023 года предоставлена налоговая льгота по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в отношении всех земельных участков и объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности, находящихся на территории муниципального образования «город Оренбург», попавших в зону подтопления. Исключение составляют объекты недвижимости делового, административного и коммерческого назначения, включенные в перечень (п. 7 ст. 378.2 НК РФ).

Также органами местного самоуправления, территории которых попали в зону паводков, приняты решения об освобождении граждан от уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц, включенных в списки, которым была оказана финансовая помощь в связи с полной или частичной утратой ими имущества первой необходимости. Льготы предоставляются в отношении всех земельных участков и объектов налогообложения, расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации.

Налоговая льгота предоставляется гражданам в беззаявительном порядке на основании сведений, полученных налоговыми органами в рамках межведомственного взаимодействия.

Особенности декларирования доходов для граждан, предоставляющих жилье в аренду для пострадавших от паводка

По общему правилу собственник жилого помещения, сдающий его внаем или в аренду, обязан представить декларацию и с полученного дохода уплатить НДФЛ. При этом срок действия договора найма (аренды) значения не имеет.

В соответствии с пунктом 46.1 статьи 217 НК РФ освобождаются от НДФЛ доходы граждан, предоставляющих пострадавшим от чрезвычайных ситуаций жилые помещения, в виде платы за наем жилых помещений. Данный доход освобождается от НДФЛ в пределах сумм, полученных пострадавшими на цели найма жилого помещения из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, налогообложению налогом на доходы физических лиц подлежит сумма полученного дохода от сдачи имущества в аренду физическим лицам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации за минусом компенсации из средств регионального бюджета.

При этом обращаем внимание, что факт сдачи жилого помещения лицу, пострадавшему от чрезвычайной ситуации и получившему средства из бюджета на компенсацию расходов по аренде жилья, должен быть подтвержден документально.

Пример: *Собственник квартиры сдал ее внаем на 6 месяцев семье, пострадавшей от чрезвычайной ситуации. В соответствии с договором найма жилого помещения плата за наем составляет 30 000 руб. в месяц.*

Размер компенсации из средств регионального бюджета составляет не более 20 000 руб. в месяц (срок действия договора найма не превышающий 3 месяца).

За налоговый период доход от сдачи квартиры внаем составит 180 000 руб. (30 000 руб. х 6 мес.). От НДФЛ будет освобождена часть этого дохода в пределах сумм, полученных из регионального бюджета, а именно 60 000 руб. (20 000 руб. х 3 мес.). Остальная часть дохода в сумме 120 000 руб. (180 000 - 60 000) должна быть продекларирована, и с нее должен быть уплачен НДФЛ. Сумма НДФЛ составит 15 600 руб. (120 000 руб. х 13%).

Обратите внимание! Если вы сдаете внаем (в аренду) жилое помещение, то вы вправе применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД). В таком случае вместо НДФЛ нужно уплачивать НПД по ставке 4% (если ваш арендатор - физическое лицо).

Оплатить налоговую задолженность удобно с помощью электронных сервисов ФНС России

В сезон летних отпусков важно заблаговременно позаботиться об отсутствии задолженности по налогам.

Наиболее удобным способом уплаты задолженности является сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», где есть возможность получить информацию о размере задолженности и обо всех суммах начисленных и уплаченных налогов.

Также осуществить оплату задолженности можно с помощью:

• сервиса «Уплата налогов и пошлин», который позволяет осуществить оплату как за себя, так и за третьих лиц;

• Единого портала государственных и муниципальных услуг;

• банковских приложений, а также в отделениях банков и Почты России.

Квитанцию об уплате налоговой задолженности можно получить при обращении в многофункциональные центры.

У налогоплательщиков есть возможность получать информацию о наличии задолженности по СМС или электронной почте. Для этого нужно представить согласие на такой способ информирования в налоговый орган по месту учета. Юридические лица и предприниматели могут подать согласие по телекоммуникационным каналам связи, а физические лица – через личный кабинет налогоплательщика.

Неуплата налогов в установленный законодательством срок может привести к ряду негативных последствий:

• начисление пени на сумму задолженности за каждый календарный день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;

• при взыскании задолженности в судебном порядке рассмотрение заявления и вынесение судебного приказа мировым судьей увеличит сумму долга на размер госпошлины (не менее 200 рублей);

• исполнительский сбор, арест имущества и ограничение на выезд за границу при возбуждении исполнительного производства Федеральной службой судебных приставов.

Налоговая служба напоминает, что налоги необходимо уплачивать своевременно.

Какими преимуществами могут воспользоваться самозанятые при сдаче квартиры в аренду

Уже не первый год на территории Оренбургской области действует специальный налоговый режим для самозанятых граждан «Налог на профессиональный доход» (НПД).

Применение данного режима позволяет сдавать квартиру, комнату, жилой дом в рамках правового поля на максимально удобных условиях и является альтернативой налогу на доходы физических лиц.

Основным преимуществом НПД являются налоговые ставки: 4 % от полученного дохода при сдаче жилья в аренду физическим лицам или 6 % при оказании такой же услуги юридическому лицу против 13 % НДФЛ.

Также предоставляется налоговый вычет на уплату налога в размере 10 тыс. рублей.

Взаимодействие с налоговыми органами, в том числе регистрация в качестве плательщика налога на профессиональный доход, происходит онлайн через мобильное приложение «Мой налог».

Налог начисляется автоматически в приложении и уплачивается ежемесячно не позднее 28 числа следующего месяца. Декларацию в налоговый орган представлять не нужно.

Легализация доходов от сдачи имущества в аренду – это не только уверенность в отсутствии претензий контролирующих органов, но и защита при возникновении конфликтных или спорных ситуаций с недобросовестными квартиросъемщиками.

Не пропустить срок уплаты налога на профессиональный доход поможет автоплатеж

Уплата налога на профессиональный доход (НПД) производится ежемесячно не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

(месяцем). Таким образом, не позднее 28 мая 2024 года самозанятым необходимо было уплатить налог за апрель.

О сумме налога, подлежащей к уплате, налоговый орган уведомляет плательщика НПД не позднее 12 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Согласно статье 45 НК РФ налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога.

В случае если он не исполнил свою обязанность по уплате исчисленного налога на профессиональный доход, что повлекло образование отрицательного сальдо Единого налогового счета, налоговым органом применяются меры взыскания образовавшейся задолженности.

Чтобы не допускать негативных последствий по уплате налога, а также начисления пени, можно проверить и погасить свою задолженность онлайн и одним из способов:

в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

на портале госулуг в разделе «Задолженность»;

в мобильном приложении банка.

Кроме того, для удобства уплаты налога в мобильном приложении «Мой налог» можно настроить автоплатеж. Это поможет не пропустить срок уплаты, и не допустить формирования задолженности и начислений пени.

Как получить налоговый вычет без представления декларации

Чтобы получить социальные налоговые вычеты по НДФЛ на обучение, лечение и спорт, не обязательно ждать следующего года и подавать декларацию. Если с начала года налогоплательщик уже выбрал максимальную сумму расходов для вычета, то он может обратиться в свою инспекцию с заявлением о подтверждении права на вычет для получения его у работодателя. Проще всего отправить такое заявление через Личный кабинет налогоплательщика. Соответствующее уведомление о подтверждении права на получение налогового вычета налоговые органы сами направят работодателю.

С 26 марта 2024 года действуют обновленная форма и электронный формат такого заявления. Бланк заявления скорректирован по строке 070, в которой теперь можно указать и расходы на обучение супруга (супруги) по очной форме обучения в образовательных организациях. Такое право появилось у налогоплательщиков с этого года.

Кроме того, в этом году увеличены лимиты по расходам, которые подпадают под налоговый вычет. Так, максимально можно вернуть 13 % от 150 тысяч рублей, если налогоплательщик оплатил свое обучение, медицинские услуги, лекарства, фитнес, по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации, а также договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет) или по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию. Налоговый вычет на обучение ребенка (подопечного) также вырос до 110 тысяч рублей.

Те, кто платит НДФЛ с доходов более 5 млн рублей в год, могут рассчитывать на больший размер возврата – соответственно 15 % от суммы вычета.

Если налогоплательщик не обращается к работодателю в том же календарном году, в котором возникли расходы, он вправе в течение трех следующих лет получить налоговый вычет, представив декларацию 3-НДФЛ за год, в котором были понесены соответствующие расходы.

Налоговые органы Оренбургской области продолжают проведение проекта «Общественное питание»

Федеральной налоговой службой продолжается реализация отраслевого проекта «Общественное питание». Целью проекта является побуждение к повсеместному применению контрольно-кассовой техники, увеличение выручки, фиксируемой с применением контрольно-кассовой техники, и как следствие повышение роста доходов бюджета за счёт сокращения теневого оборота рынка общественного питания, создания равных, конкурентных условий ведения бизнеса.

В ходе проводимых налоговыми органами Оренбургской области мероприятий часто выявляется, что под видом кассового чека могут выдаваться иные нефискальные документы, не имеющие юридической силы и не являющиеся доказательством оплаты. Такими документами могут быть «предварительные чеки» или «пречеки» (в кафе, ресторанах), «слип-чеки», формируемые с помощью банковского терминала при оплате картой и другие документы, имеющие название, отличное от названия «Кассовый чек».

Кассовые чеки обязательно должны содержать QR-код, отсканировав который через мобильное приложение ФНС России «Проверка чеков», можно удостовериться в подлинности чека и получить его электронную версию.

Потребители, которым не выдали кассовый чек, могут подать обращение через официальный сайт Федеральной налоговой службы, личный кабинет налогоплательщика, а также используя приложение «Проверка чеков». Все обращения будут обязательно рассмотрены.

В свою очередь, если предприниматели самостоятельно выявили у себя ошибку, то они могут сформировать чек коррекции. При достаточности и своевременности сформированных сведений указанные лица могут быть освобождены от административной ответственности.

Налоговые органы предупреждают оренбуржцев об ответственности за фиктивную регистрацию бизнеса

Номинальное должностное лицо - это лицо, которое формально числится руководителем организации, но не осуществляет фактическое управление юридическим лицом. В качестве номинальных должностных лиц используют граждан, которые оказались в трудной жизненной ситуации. В большинстве случаев предложения о регистрации фирм-однодневок поступают через социальные сети, телеграмм каналы, а также личные знакомства.

Налоговые органы обращают внимание, что для граждан, предоставивших свои данные при регистрации организаций без намерения в дальнейшем осуществлять деятельность, установлена налоговая, административная и уголовная ответственность.

Гражданин, согласившийся на роль номинального руководителя, фактически несет ответственность за действия третьих лиц и отвечает за все мошеннические действия фирмы-однодневки.

Жителям Оренбургской области стоит быть бдительными и не поддаваться на уловки мошенников во избежание негативных последствий в будущем.

За оплату проезда в общественном транспорте обязаны выдать кассовый чек

Налоговые органы Оренбургской области продолжают проводить профилактические и контрольные мероприятия в отношении перевозчиков, осуществляющих перевозку пассажиров общественным транспортом.

В текущем году в адрес перевозчиков, у которых были выявлены факты неприменения контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных расчетов, направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. По результатам рассмотрения предостережений отдельные перевозчики изменили модель поведения.

Вместе с тем некоторые перевозчики продолжают не применять контрольно-кассовую технику при расчетах с пассажирами. При этом имеются случаи онлайн-переводов на личные карты водителей и применения схем использования самозанятых граждан в своей деятельности.

В результате выявлено 12 фактов неприменения онлайн-касс при наличных расчетах. В настоящее время в отношении данных перевозчиков проводятся мероприятия в рамках производства по делам об административных правонарушениях.

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области обращает внимание, что размер штрафа за неприменение контрольно-кассовой техники напрямую зависит от суммы неотраженной по онлайн-кассе выручки. Поэтому в целях предотвращения подобных негативных последствий необходимо применять контрольно-кассовую технику при каждом расчете – наличном или безналичном, а также не допускать использования онлайн-переводов на личные карты физических лиц.

Налоговые органы напоминают о недопустимости нарушения законодательства о ККТ

Для предотвращения нарушений законодательства о применении ККТ ФНС России запустила автоматическую рассылку по ТКС и через личный кабинет налогоплательщика информационных писем, в которых содержится информация о возможных рисках нарушения порядка применения ККТ. Они не требуют ответа со стороны налогоплательщиков.

Если в результате рассмотрения указанного письма пользователь ККТ найдет у себя отклонения от установленного порядка ее применения, он может самостоятельно привести свою деятельность в соответствие с нормами закона или обратиться за помощью в специализированные организации.

Напоминаем, что налоговые органы на постоянной основе осуществляют контроль и надзор за применением ККТ. В том числе анализируются фискальные данные, формируемые на ККТ и предаваемые в налоговые органы. Направление информационных писем относится к профилактическим мероприятиям, которые являются приоритетным направлением работы Службы.

Обращаем внимание, что пользователи ККТ в личном кабинете оператора фискальных данных могут самостоятельно узнать информацию об ошибках, допущенных при формировании фискальных документов.

Где удобнее хранить электронные кассовые чеки

Кассовый чек – документ, который подтверждает факт приобретения товара или услуги между продавцом и покупателем. Он выдается на бумаге и/или направляется покупателю в электронной форме. При корректном оформлении последняя имеет такую же юридическую силу, что и бумажная и также служит подтверждением расчета.

Для удобного получения и хранения электронных кассовых чеков ФНС России разработала специальный бесплатный сервис для покупателей - «Мои чеки онлайн». Он отображает и хранит данные о чеках:

• которые покупатель получил при покупке товаров (работ, услуг);

• за онлайн-покупки;

• которые были отсканированы в бесплатном приложении «Проверка чеков».

Можно тут и самостоятельно добавлять чеки - для этого нужно отсканировать QR-код, и он отобразится в вашем общем списке чеков. Кроме того, содержащиеся в приложении чеки удобно предъявлять для возврата товаров или гарантийного обслуживания.

Хранить и получать кассовые чеки можно и в мобильном приложении «Проверка чеков». Оно также позволяет проверить, передан ли чек в ФНС России. Для этого следует отсканировать QR-код или ввести его данные вручную и отправить запрос на проверку в ведомство. Результат отобразится на экране мобильного приложения. Оно также подсвечивает маркированные товары и позволяет узнать их статус в национальной системе маркировки. В случае некорректности или если чек не был выдан, пользователь может сообщить в ФНС России о нарушении.

О причине неявки свидетеля нужно уведомить налоговый орган

Неявка либо уклонение от явки без уважительных причин лица, вызываемого по делу о налоговом правонарушении в качестве свидетеля, влечет взыскание штрафа в размере 1 000 рублей (пункт 1 статьи 128 НК РФ).

В ситуации, когда свидетель не смог явиться для дачи свидетельских показаний, избежать штрафа возможно если о наличии причин, препятствующих явке в назначенный срок, физическое лицо уведомит налоговый орган.

Показания свидетеля могут быть получены по месту его пребывания, если он вследствие болезни, старости, инвалидности не в состоянии явиться в налоговый орган, а по усмотрению должностного лица налогового органа - и в других случаях (пункт 4 статьи 90 НК РФ).

В личных кабинетах обновлен раздел «Доверенности»

ФНС России обновила функционал сервисов «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» и «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя».

Теперь в разделе «Доверенности» ЛК ЮЛ и ЛК ИП стала доступна новая вкладка «Доверенности между организациями», что позволит пользователям личных кабинетов видеть не только доверенности для взаимодействия с налоговыми органами, но и доверенности для взаимодействия с контрагентами. Все доверенности находятся в едином блокчейн-хранилище ФНС России.

В разделе можно просмотреть детализированную информацию по каждой доверенности, задать поиск по номеру доверенности или ее реквизитам, а также просматривать список всех доверенностей, выданных организацией, или где организация присутствует в доверенности как представитель. Кроме того, для удобства пользователей есть возможность скачать pdf-визуализацию доверенности, а также отменить саму доверенность или отказаться от полномочий по выбранной в списке доверенности.

Организации и предприниматели могут бесплатно получить программное обеспечение для использования КЭП

В Удостоверяющем центре ФНС России теперь можно бесплатно получить программное обеспечение для работы с квалифицированной электронной подписью. Речь идет о КЭП, которые выданы в налоговых органах, у доверенных лиц или в Личном кабинете налогоплательщика ИП и ЮЛ. Безвозмездное использование ПО возможно в течение всего срока действия ключей КЭП, получить его можно на портале.

Использовать ПО бесплатно могут только пользователи УЦ ФНС России, получившие КЭП после 4 апреля 2024 года, на основании лицензионного соглашения, заключенного с компаниями – разработчиками ПО: ООО «Крипто-Про»; АО «ИнфоТеКС».

Для получения данной услуги необходимо на сайте ФНС России в разделе «Удостоверяющий центр ФНС России» выбрать подраздел «Портал программного обеспечения УЦ ФНС России» и в Личном кабинете Удостоверяющего центра ФНС России скачать версию программного обеспечения, которой можно будет пользоваться бесплатно вместе с КЭП, выданной Удостоверяющим центром ФНС России.

Познакомиться с возможностями Личных кабинетов помогут демоверсии

Представители организаций и индивидуальные предприниматели, которые ещё не являются пользователями сервисов ФНС России «Личный кабинет юридического лица» и «Личный кабинет индивидуального предпринимателя», могут познакомиться с функционалом сервисов в режиме демоверсии. Этот сервис предназначен для упрощения взаимодействия налогоплательщика с налоговыми органами, и демоверсия дает возможность оценить функционал кабинета.

Ссылки на демоверсии размещены на страницах авторизации ЛК ИП и ЛК ЮЛ.

В личном кабинете можно запрашивать документы, выписки, справки, направлять информацию, контролировать состояние Единого налогового счета, регистрировать контрольно-кассовую технику, подавать заявление на выпуск сертификата электронной подписи и осуществлять множество других действий по сопровождению своего бизнеса.

Также в них отражена информация о налогоплательщике, содержащаяся в базах данных налоговых органов. В разделе «Как меня видит налоговая» налогоплательщик имеет возможность проанализировать свою финансово-хозяйственную деятельность, просмотрев справочно-расчетные показатели, выявленные расхождения с данными бухгалтерской и налоговой отчетности, данные контрольных соотношений налоговых деклараций и многое другое.

Подписывайтесь на соцсети налоговой службы Оренбургской области, чтобы быть в курсе налоговых новостей:

https://vk.com/ufns_5600

https://ok.ru/ufns5600

Материалы подготовлены специалистами
УФНС России по Оренбургской области