

Информация о порядке подачи документов для оформления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Куда обращаться:

Обращаться за субсидией необходимо непосредственно в филиалы ГКУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства, либо в МФЦ, либо через единый портал государственных услуг.

При предоставлении всех необходимых документов с 1 по 15 число месяца, субсидия предоставляется с 1 числа этого месяца, при предоставлении документов с 16 до конца месяца — с 1 числа следующего месяца. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

Основные документы необходимые для назначения:

Для получения субсидии граждане представляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства и приложением следующих документов, а также с указанием следующих сведений в заявлении:

1. Сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;
2. Документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате за ЖКУ;
3. Копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
4. Сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (паспорта, выписка из домовой книги, справка о составе семьи и т.п.);
5. Сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии (за 6 календарных месяцев предшествующих 6 месяцам перед месяцем обращения за субсидией).

Право на субсидию имеют:

1. Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
2. Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
3. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
4. Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия-это дополнительная мера социальной поддержки по оплате ЖКУ. Субсидия предоставляется в соответствии с принципом адресности и нуждаемости. Право на субсидию имеют граждане с низкими доходами, независимо от наличия других льгот.

Субсидия положена, если расходы на оплату ЖКУ превышают максимально допустимую величину расходов в совокупном доходе семьи (12 % — для семей инвалидов и участников ВОВ; 15 % — для одиноко проживающих инвалидов, многодетных семей и семей, имеющих в своем составе двух и более инвалидов; 22 % — для остального населения).

Региональный стандарт стоимости ЖКУ устанавливается на один год исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в домах, технические параметры которых соответствуют средним условиям в каждом муниципальном образовании, из расчета на одного человека.

ПАМЯТКА

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется по единым Правилам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.

Если расходы на оплату жилья и коммунальных услуг больше 22 процентов (предельно допустимая в Оренбургской области доля собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг) совокупного дохода Вашей семьи, Вы имеете право обратиться за субсидией.

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ СУБСИДИЮ:

Гражданам РФ и членам их семей, зарегистрированным по месту постоянного жительства:

- пользователей жилья государственного и муниципального жилищных фондов;
- нанимателям по договорам найма жилья частного жилищного фонда; членам жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ СУБСИДИИ:

Предоставление субсидий производится гражданам на основе заявительного характера и необходимых для ее назначения документов:

- подтверждающих правовые основания отнесения проживающих с заявителем лиц к членам его семьи;
- подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;
- справка о доходах (зарботной плате, пенсии, стипендии и др. полученных выплатах) всех членов семьи старше 18 лет за 6 календарных месяцев предшествующих 6 месяцам перед месяцем обращения за субсидией;
- содержащих сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту постоянного жительства (паспорта, выписки из домовой книги);
- о начисленных платежах за ЖКУ, о наличии (отсутствии) задолженности;
- о праве на льготы;
- подтверждающих гражданство РФ.

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ СВОЕ ПРАВО НА СУБСИДИЮ:

- Подсчитайте совокупный доход своей семьи в месяц;
- определите предельно допустимую долю (22%) своих расходов от совокупного дохода, (для семей инвалидов и участников ВОВ предельно допустимая доля установлена в размере 12% совокупного дохода семьи; для семей одиноко проживающих инвалидов (не имеющих других лиц, зарегистрированных совместно с ними с ними по месту жительства), многодетных семей (3 и более детей) и семей, имеющих 2 и более инвалидов предельная доля - 15% совокупного дохода семьи).
- сравните её с расходами на оплату ЖКУ, рассчитанными исходя из размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения и региональных стандартов стоимости ЖКУ*, утвержденным для каждого муниципального образования.

Если сумма оплаты за ЖКУ превышает

предельно допустимую долю расходов, Вы имеете право на субсидию.

*Региональный стандарт стоимости ЖКУ (ССЖКУ^р) – устанавливается на один год исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в домах, технические параметры которых соответствуют средним условиям в каждом муниципальном образовании, из расчета на одного человека.

ПРИМЕР:

совокупный доход семьи из 2-х человек – 23200 руб. в месяц.

предельная доля расходов на оплату ЖКУ 5104руб. (22% от 23200 руб.)

Размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в многоквартирном доме на одного члена семьи для семьи из 2-х человек составляет 2791,55руб. (например в г.Оренбурге).

Размер субсидии составит:

2791,55 руб. x 2 чел. – 5104 руб. = 479,10 руб.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПОПРАВочный КОЭФФИЦИЕНТ:

Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума для граждан различных социально-демографических групп (трудоспособных граждан, пенсионеров и детей) предельная доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом равным

ПК = $\frac{\text{среднедушевой доход семьи}}{\text{величина прожиточного минимума}}$

величина прожиточного минимума



ПРИМЕР:

совокупный доход семьи из 2-х человек 14200 руб. (пенсionеры)
14200 руб. : 2 = 7100 руб. - среднедушевой доход, что ниже прожиточного минимума для пенсионеров - 7255 руб.;

Применяется поправочный коэффициент

7100 руб. : 7625 руб. = 0,9311

0,9311 умножаем на 22% = 20,49 % - предельная доля расходов на оплату ЖКУ;

20,49 % от 14200 руб. = 2908,90 руб.;

Региональный стандарт (СРЖ(СР) для семьи из 2-х человек на одного члена семьи, проживающей в многоквартирном доме, составляет 2791,55 руб.

Размер субсидии составит: 2791,55 руб. x 2 чел. - 2908,90 руб. = 2674,20 руб.

При этом, размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг. Если оплата за ЖКУ в месяц составляет 2100 руб., то и субсидия будет назначена в размере 2100 руб., а не 2674,20 руб.

СРОКИ НАЗНАЧЕНИЯ СУБСИДИИ

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев;

При предоставлении всех необходимых документов с 1 по 15 число месяца, субсидия предоставляется с 1 числа этого месяца, при предоставлении документов с 16 до конца месяца - с 1 числа следующего месяца.

ВЫПЛАТА СУБСИДИИ

1. Субсидия перечисляется на Ваш банковский счет ежемесячно до периода оплаты жилищно-коммунальных услуг.

При изменении региональных стандартов, размеров действующих в области прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп, а также условий и порядка предоставления субсидий пересчет субсидии производится автоматически без истребования у Вас каких-либо документов, с даты вступления в силу соответствующих изменений.

II. Оплата жилья и коммунальных услуг производится Вами полностью.

III. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА СУБСИДИЕЙ:

Непосредственно в филиалы ГКУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства, либо в МФЦ, либо через единый портал государственных услуг.

