# 

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# ЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

# ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

# тринадцатого заседания Совета депутатов

# муниципального образования Черкасский сельсовет

# третьего созыва

# 

# № 56 от 15 ноября 2016года

# Об установлении налога на имущество физических лиц

# В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Оренбургской области от 05.11.2015 N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и Уставом муниципального образования Черкасский сельсовет

# Совет депутатов Черкасского сельсовета

# РЕШИЛ:

# 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Черкасский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог).

# 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

# 3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

# 1) 0,1 процента в отношении:

# - жилых домов, жилых помещений;

# - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

# - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

# - гаражей и машино-мест;

# - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

# 2) 2,0 процента в отношении:

# - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

# - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

# 3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

# 4. Установить размеры налоговых вычетов по налогу в следующих размерах в отношении:

# - квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

# - комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

# - жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

# - единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

# 5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 12.11.2014 года №142.

# 6. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования , но не ранее 1 января 2017 года.

7. Решение опубликовать в районной газете «Пульс дня» и на официальном сайте Черкасского сельсовета.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянная комиссия по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Айдамирова В.А.)

Глава муниципального образования

Черкасский сельсовет Н.И.Кладов

Разослано: финансовому отделу администрации района, редакции районной газеты «Пульс дня», прокурору района, постоянной комиссии